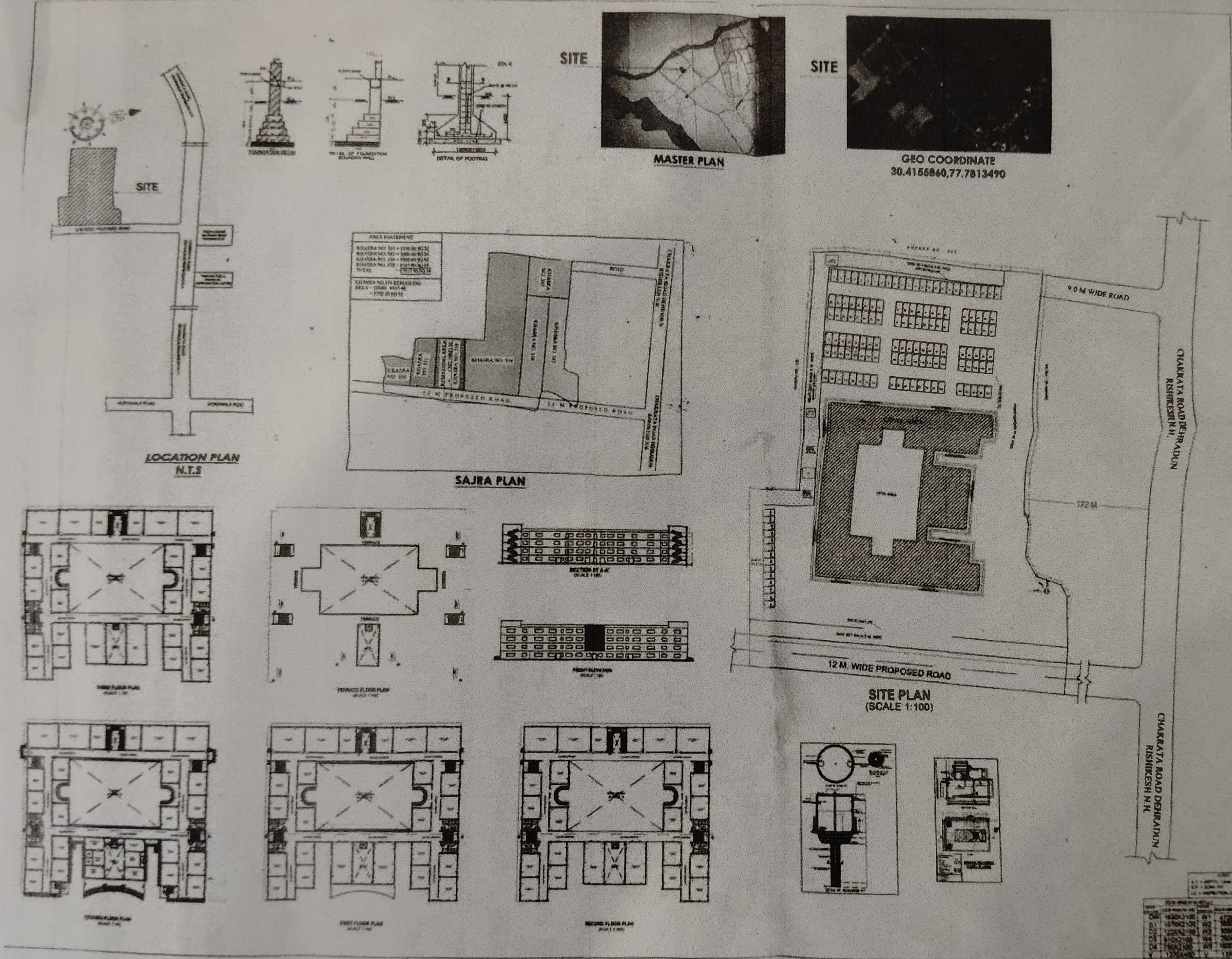

LANDSCAPING

REQUIRED 20% OF NET PLOT AREA

NET PLOT AREA = 17037.10 SQ.M

17037.10 / 100 X 20 = 3407.42 SQ.M.

PROVIDED GREEN AREA = 3407.42 SQ.M.

OVER HEAD TANKS

5 X 4 X 2.5 = 50 CU.M (1 CAPACITY = 50 KL)

WATER TANK WITH JALI FOR FIRE FIGHTING OF SIZE

10 X 2.5 X 4 = 100 CU.M (CAPACITY = 100 KL)

RAINWATER HARVESTING TANK

COVD. AREA AT TERRACE = 2829.42 SQ.M

UP TO 400 SQ.M = 3.5 CU.M

FOR REST 2829.42 - 400 = 2422.42 SQ.M

2422.42 / 50 = 48.58 X 0.5 = 24.29 CU.M.

PROVIDED RAIN WATER HARVESTING TANKS OF SIZE 3.5 X 3.5 X 3.5 = 42.87 CU.M (CAPACITY 42 KL)

PARKING

REQUIRED PARKING

COVERED AREA = 11487.43 SQ.M

11487.43/100 = 114.87 X 1.25 = 143.59 E.C.S. SAY 144 E.C.S.

PARKING PROVIDED

PROVIDED PARKING = 144 E.C.S.

AREA CHART

PLOT AREA AS PER DEED	= 17037.90 SQ.M
ROAD WIDENING	= 1491.07 SQ.M
NET PLOT AREA	= 15546.83 SQ.M

COVERED AREAS

1 COVD AREA AT GROUND FLOOR	= 2999.17 SQ.M
2 COVD AREA AT FIRST FLOOR (Less stair case, lift, ramp 169.75)	= 2829.42 SQ.M
3 COVD AREA AT SECOND FLOOR	= 2825.42 SQ.M
4 COVD AREA AT THIRD FLOOR	= 2829.42 SQ.M
TOTAL	= 11487.43 SQ.M
COVD MUMTY	= 100.75 SQ.M

GROUND COVERAGE 2999.17 / 15546.83 X 100 = 19.29 %

OPEN AREA AT GROUND = 15546.83 - 2999.17 = 12547.66 SQ.M

FAR 11487.43 / 15546.83 = 0.73

CERTIFICATE

PROPOSED SENIOR SECONDARY SCHOOL OF LAND OWNER SHRI SANJAY AGARWAL S/O SHRI PREM PRAKASH & SMT SONIKA AGARWAL W/O SHRI SANJAY AGARWAL FOR ASHIRWAD CHARITABLE TRUST

TRUSTEES

SHRI SANJAY AGARWAL S/O SHRI PREM PRAKASH

SMT SONIKA AGARWAL W/O SHRI SANJAY AGARWAL

SHRI YASH AGARWAL S/O SHRI SANJAY AGARWAL

KM VEDITA AGARWAL D/O SHRI SANJAY AGARWAL

AT PLOT IN PART OF KHASRA NO 338,339 343,345 M SITUATED AT MAUJA KHUSHALPUR PARGANA PACHWADOON TEHSIL VIKAS NAGAR DISTT-DEHRADUN

ARCHITECT	
ANUPAM NAYAK B. ARCH M. PLANNING	SIG. OWNER

7. प्रधानाचार्य/प्रबन्धक को प्रश्नगत भवन में उपलब्ध न्यूनतम अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था के अतिरिक्त भवन में सुदृढ़ व्यवस्था हेतु लैब में क्लीन एजेन्ट बेस एक्सटिंग्यूसिंग सिस्टम, फोम एक्सटिंग्यूशर तथा जेनरेटर सैट/डीजल स्टोरेज हेतु 50 लीटर क्षमता का फोम एक्सटिंगयूशर का प्रावधान कराना अनिवार्य होगा। जिसकी अनुपालन रिपोर्ट प्रथम स्व–घोषण प्रमाण पत्र/Audit Report के साथ उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा।
8. भवन/संस्थान में विद्युत यन्त्रों की स्थापना, वेंटीलेशन, स्ट्रक्चर, स्टेबिलिटी, सैट बैक एरिया व निर्माण, Land Use Change में बदलाव आदि का सत्यापन सम्बन्धित अधिकारी से कराया जाए।
9. भवन/संस्थान के स्वीकृत मानचित्र में प्रदर्शित सेट बैक में स्थाई व अस्थाई निमार्ण कर अग्निशमन एंव रेस्क्यू कार्य बाधित किये जाने एंव सेफ्टी मानकों में परिवर्तन किये जाने पर प्रदत्त अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
10. संस्थान में फायर एण्ड लाईफ सेफ्टी के दृष्टिगत फायर पम्प हाऊस की इलैक्ट्रिक सप्लाई के लिए सेपरेट फ़िडर का प्रयोग करना अनिवार्य है यदि अग्निकाण्ड की घटना घटित होने पर पम्प हाऊस को इलैक्ट्रिक की सप्लाई नहीं मिलती है तो सम्पूर्ण दायित्व स्वामी/प्रबन्धक का होगा।
11. सभी अग्निशमन यन्त्रों को कार्यशील दशा में रखने की जिम्मेदारी स्वामी/प्रबन्धन की होगी। अग्निशमन यन्त्रों की स्थापना का अर्थ यह नहीं लगाया जाए कि अग्निकाण्ड की घटना नहीं हो सकती है। अतः स्वामी/प्रबन्धन को अग्निनिरोधक उपाय सदैव करते रहना चाहिए।
12. इस अनापत्ति प्रमाण पत्र का उपयोग अवैध निर्माण को नियमित करने के लिए नहीं किया जा सकता।
13. संस्थान में जीव रक्षा एवं राष्ट्रीय सम्पत्ति की सुरक्षा के हित में अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था को निर्धारित मानकों/एन.बी.सी 2016 के भाग 04 की गाईड लाईन के अनुसार सदैव अद्यतन (Update) स्थिति में रखे जाने की जिम्मेदारी स्वामी/प्रबन्धक की होगी।
14. इस अग्निशमन अनापत्ति की निर्गत तिथि के उपरान्त भवन में स्थापित अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थों के खराब रख रखाव/प्रशिक्षण (Poor Maintenance/Training) या किसी अन्य कारण से कोई अप्रिय घटना घटित होती है तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी स्वामी/प्रबन्धक की होगी।
15. **स्वामी/प्रबन्धक को निर्देशित किया गया कि प्रश्नगत भवन का मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत है। भवन का उसी प्रयोजन हेतु उपयोग किया जाए, यदि स्वीकृत मानचित्र के अतिरिक्त भवन अन्य प्रयोजन हेतु उपयोग किया जाता है तो अग्निशमन सुरक्षा सम्बन्धी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रभावी नही रहेगा और स्वतः ही अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त समझा जाएगा। उक्त भवन के किसी तल में कोई नया संस्थान संचालित किया जाता है तो उसकी जानकारी इस कार्यालय को उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा।**
16. आकस्मिक निरीक्षण के दौरान नियमानुसार व्यवस्था नहीं पायी जाती है, यदि किसी प्रकार की लापरवाही/तकनीकी खराबी के कारण अग्नि दुघर्टना के समय अग्निशमन उपकरण कार्य नहीं करते हैं तो पूर्ण उत्तरदायित्व स्वामी/प्रबन्धक का होगा तथा यह प्रदत्त प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त माना जायेगा।

(अभिनव त्यागी)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून।

कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी, जनपद देहरादून।

ईमेल–cfoddn.ukfs@gmail.com मोबाईल नम्बर–9456597981, नम्बर–0135–2654900

पत्रांकः न–9/सीएफओ(शैक्षणिक भ0मा0)–D-PO-189-2026 दिनांकः जुलाई 24, 2026

1. स्वीकृत मानचित्र के अनुसार

सेवा में,

SHRI SANJAY AGARWAL S/O SHRI PREM PRAKASH &
SMT SONIKA AGARWAL W/O SHRI SANJAY AGARWAL
FOR ASHIRWAD CHARITABLE TRUST URUSTEES -
SHRI SANJAY AGARWAL S/O SHRI PREM PRAKASH
SMT SONIKA AGARWAL W/O SHRI SANJAY AGARWAL
SHRI YASH AGARWAL S/O SHRI SANJAY AGARWAL
KM VEDITA AGARWAL DO SHRI SANJAY AGARWAL
"SENIOR SECONDARY SCHOOL"
AT PLOT IN PART OF KHASRA NO-338, 339, 343, 345 M
SITUATED AT MAUJA-KHUSHALPUR
PARGANA-PACHWA DOON, TEHSIL-VIKAS NAGAR
जनपद–देहरादन।

2. आवेदक द्वारा ऑनलाईन आवेदित आवेदन पत्र के अनुसार
प्रधानाचार्य/प्रबन्धक
DELHI PUBLICE SCHOOL
KHASRA NO-338, 339, 343, 345 M
VILLAGE-KHUSHALPUR] PACHWA DOON, VIKAS NAGAR
जनपद–देहरादन।

विषय **अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था सम्बन्धी अनापत्ति प्रमाण पत्र के पूर्व संचालन (Pre-Operational) के सम्बन्ध में दिये गये निर्देशों को ध्यान पूर्वक पढ़े।**

कृपया आपके आवदेन यूनिक नम्बरः–**70465492** दिनांकः **29.06.2026** जो कि Uttarakhand Fire and Emergency Services के वेब पेज पर प्राप्त हुआ है, के अनुसार अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था का निरीक्षण प्रभारी/अग्निशमन अधिकारी विकासनगर द्वारा किया गया। प्रभारी/अग्निशमन अधिकारी विकासनगर की निरीक्षण आख्या दिनांक **09.07.2026** के अनुसार निरीक्षण के दौरान अग्निशमन व्यवस्था **फायर एक्सटिंग्यूशर, होजरील, पानी टैंक, फायर पम्प** इत्यादि कार्यशील दशा में होना अंकित किया है।

उपरोक्त भवन/संस्थान एक शैक्षणिक भवन है। भवन/संस्थान का मानचित्र भूतल, प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय तल में स्वीकृत है, वर्तमान में भवन ***भूतल, प्रथम एवं द्वितीय तल में निर्मित है।*** भवन/संस्थान में ***बेसमेन्ट नहीं*** है।

अतः उपनिदेशक (तकनीकी) महोदय, उत्तराखण्ड अग्निशमन एवं आपात सेवा देहरादून के ऑनलाईन अनुमोदनोपरान्त दिनांकित 22.07.2026 तथा उत्तराखण्ड शासन, गृह अनुभाग–03 की अधिसूचना संख्या–342/XX-3/2021-2(39)/2006 देहरादून दिनांकः 29 नवम्बर 2021 तथा संख्या–304272/XX-3/2025-02(10)/2024 देहरादून दिनांक 06 जून, 2025 के अनुपालन में **दिनांकः 24 जुलाई 2026 से 23 जुलाई 2029 (03 वर्ष) तक** के लिये प्राथमिक अग्नि उपकरणों सम्बन्धी कार्यशीलता प्रमाण–पत्र **प्रदान** किया जाता है, तथा निम्न शर्तो का पालन किये जाने पर ही यह वैध रहेगा।

1. **यदि उपरोक्त अग्निसुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र से सम्बन्धित भवन या अधिभोग के आकार, प्रकृति, प्रयोजन या स्थान के किसी प्रकार का कोई परिवर्तन किया जाता है, तो अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र नये सिरे से लिया जाना अनिवार्य होगा।**
2. संस्थान की अग्निशमन व्यवस्था के कार्यशील एवं एन.बी.सी..–2016 के मानकानुसार अग्निशमन व्यवस्था पूर्ण होने का स्व–घोषण प्रमाण पत्र/Audit Report प्रति छः माह में प्रस्तुत/अपलोड/ईमेल (cfoddn.ukfs@gmail.com) करना अनिवार्य है।
3. संस्थान में प्रत्येक 03 माह में मॉक ड्रिल करायी जाये जिसकी सूचना इस कार्यालय को प्रेषित की जानी आवश्यक है।
4. **आपके संस्थान के सभी कर्मचारियों को उपलब्ध अग्निशमन यन्त्रों का तथा सुरक्षित निष्क्रमण (Evacuation) प्रक्रिया का ज्ञान होना आवश्यक होगा।**
5. प्रत्येक स्व–घोषण प्रमाण पत्र/Audit Report में संस्थान में उपलब्ध अग्निशमन व्यवस्था में बदलाव (जैसे मेन्टीनेंस इत्यादि) की स्थिति से इस कार्यालय को अवगत कराना अनिवार्य है।
6. सभी बाहर निकलने या बचाव के रास्ते तथा सीढ़ियां प्रत्येक दशा में अवरोध मुक्त रखी जाये।

–क्रमशः 02–